



 **ZIMMEREI
HOLZBAU**  Partner von
Thoma

FÜRST

 GmbH

7432 WILLERSDORF 116 mail@zi-fuerst.at
+43 3353 7665 (Fax DW -4) www.zi-fuerst.at

**IHR PARTNER
FÜR DEN ÖKOLOGISCHEN
NEU-, ZU-, UM- UND AUFBAU,
VON DER PLANUNG
BIS SCHLÜSSELFERTIG**





AUFSTOCKUNG EINES ALTEN FABRIKGEBÄUDES

Vom Gartenhaus bis zur Industriehalle
- von der Planung bis zur schlüsselfertigen Ausführung:
INDIVIDUELL - SO WIE SIE UND IHR BAUPROJEKT

Unsere Leistungen:

- Neubau von Ein- und Mehrfamilienhäusern
- Bauten aus Thoma Holz100
- Aufstockungen
- Zu- und Umbauten
- Dachstühle und Dachgeschoßausbauten
- Industrie- und Hallenbau
- Wintergärten
- Sanierungen von Dächern und Holzbauten
- Wartung und Sanierung von (Fertigteil-)Häusern
- Carports, Gartenhäuser, Terrassen, Sanierungen, etc.

Seit 1961 stehen wir für Qualität, Zuverlässigkeit und Innovation.

BAUEN FÜR GENERATIONEN - SEIT GENERATIONEN

Das Unternehmen Holzbau Fürst wurde 1961 gegründet und ist seither auf Qualität und Zuverlässigkeit fokussiert. Wir sind Ihr zuverlässiger Partner für die komplette Projektabwicklung vom Einfamilienhaus bis zur Industriehalle. Von der Planung bis zum schlüsselfertigen Gebäude werden sämtliche Leistungen angeboten. Seit einiger Zeit ist unser Unternehmen auch Partner der Firma Thoma und kann somit auch leimfreie und wohngesunde Holz100-Vollholzbauten in höchster Qualität und ohne Schadstoffe anbieten - und vielleicht auch bald Ihren (ökologischen) Wohntraum erfüllen...



HOLZBAUPREIS BURGENLAND

2018: Anerkennung Werkshalle Weingut Schiefer und Domaines Kilger in Welgersdorf

2012: Auszeichnung & Anerkennung Evangelische Friedhofskirche in Oberwart

2008: Anerkennung Musikpavillon in Bad Tatzmannsdorf

Der Burgenländische Holzbaupreis wird alle 4 Jahre vergeben und zeichnet Architektur, Handwerk, Technologie, innovative Ideen und den nachhaltigen Einsatz von Holz in den unterschiedlichsten Bereichen der Anwendungsmöglichkeiten des Holzbaus aus.

Holz - ein haltbarer und langlebiger Rohstoff

FAKTEN ZUM BAUSTOFF HOLZ

Holz brennt sicher. Im Brandfall bleibt ein Gebäude aus Holz berechenbar. Massive Holzbalken halten Feuer länger stand als Pfeiler und Träger aus anderen Materialien. Es gibt keine giftigen, chemischen Gase ab.

Holz ist langlebig. Früher wurden viele Häuser aus Holz gebaut, welche zum Teil denkmalgeschützt noch immer bestehen. Dies bestätigt die Langlebigkeit des Holzes. Somit ist Holz die ideale Baugrundlage für Generationen.

Holz wächst nach. Die Forstwirtschaft arbeitet nach dem Prinzip der Nachhaltigkeit. Es wächst mehr Holz nach, als wir nutzen können.



Holz aus der Region

HEIMISCHE ROHSTOFFE

Holz ist der natürlichste und biologischste Baustoff, der von der Natur selbst erzeugt wird und praktisch komplett recyclebar ist.

Holz lebt, arbeitet und unterliegt einem ständigen Kreislauf der Natur: Wenn es wächst, verbraucht es CO₂, welches durch seine Verbrennung entsteht. Für die Gewinnung bzw. Herstellung von Holz wird wesentlich weniger Energie als für andere Baustoffe benötigt.

Die Wertschöpfungskette vom Rundholz bis zum fertig verbauten Holz wird im Unternehmen abgewickelt. Wir beziehen nur regionales, qualitativ hochwertiges, wintergeschlägertes und auf Wunsch auch mondgeschlägertes Rundholz (ausgenommen Sonderhölzer). Dieses wird zuerst entrindet und dann auf unserem Holzplatz gelagert, wo es von Wind und Sonne getrocknet wird.

Personal aus der Umgebung, Wertschöpfung durch Wertschätzung

REGIONAL, EFFIZIENT UND NACHHALTIG

Nach der Trocknung erfolgt im hauseigenen Sägewerk die Weiterverarbeitung bis zum fertigen Endprodukt (ausgenommen Leimholz, KVH und diverse Platten- und Profilwaren, sowie Terrassenhölzer, welche nach Verfügbarkeit aus österreichischen Werken bezogen werden). Selbst Reste, wie Abfallholz und Sägespäne, können weiterverarbeitet und größtenteils auch thermisch verwertet werden.

Der Zuschnitt der Holzkonstruktionen erfolgt auf einer computergesteuerten Abbundmaschine, um höchste Qualität und Genauigkeit zu liefern. Durch traditionelle Holzverbindungen, welche maschinell gefertigt werden, kann ein schneller Baufortschritt erreicht werden.

In Verbindung mit unserem 3D-Laserscanner, welcher ein virtuelles 3D-Modell der Umgebung erzeugt, können auch komplexe Projekte vorab durchgeplant und abgebunden werden. Die Konstruktion kommt fertig zugeschnitten auf die Baustelle, dadurch können auch schwierige und zeitkritische Projekte wie Aufstockungen schneller abgewickelt werden. Und Sie sitzen schneller im Trockenen!

Die Mehrheit der von uns angebotenen Leistungen wird von unseren eigenen Arbeitern erbracht - größtenteils erfahrenes Stammpersonal und Facharbeiter aus der unmittelbaren Region.



Maximal ökologisch THOMA HOLZ 100

Häuser wie Bäume, Städte wie Wälder

„Die Kraft der Bäume wirkt auf uns verjüngend, entspannend, fördert das Immunsystem, lässt uns tiefer schlafen und das Herz ruhiger schlagen, fördert Kreativität und Lebensfreude. Wissenschaftlich belegt, durch **Holz100** verwirklicht.“

© Erwin Thoma Holz GmbH

Wir sind Kooperationspartner der Firma Thoma und können auch schadstoff- und leimfreie Holz100-Vollholzbauten in höchster Qualität anbieten. Selbst die Verbindungen bestehen aus Holzdübeln. Damit können Sie nicht nur zu Ihrem Wohlbefinden und zur eigenen Gesundheit beitragen, sondern auch langfristig CO₂ binden und damit unschädlich machen.

Umweltbewusster als herkömmliche Fertigteilhäuser HOLZHÄUSER IN RIEGELBAUWEISE

Die Herstellung von Holzprodukten ist nicht nur mit sehr wenig Energie möglich, sondern im Vergleich zu Beton und Ziegel auch günstiger. Zugunsten von Ökologie und Haltbarkeit verzichten wir bei der Ausführung unserer Bauteile wo möglich auf die Verwendung von Folien und setzen stattdessen auf ökologische Plattenbaustoffe.

Gegenüber Fertigteilhäusern (welche meist auch Riegelhäuser sind) bringt diese Bauweise den Vorteil, dass durch die Montage auf der Baustelle Transport- und Krankkosten gespart werden. Dadurch sinken die Gesamtkosten für den Bau. Hier steigt die Bauzeit auf der Baustelle gegenüber Fertigteilhäusern zwar leicht an, die Dämmung wird aber erst nach Abschluss der Dacharbeiten eingebracht und daher ist ein Aufbau des Hauses auch bei schlechter Witterung kein Problem.

KUNDENWÜNSCHE & KOSTENEFFIZIENZ

Die Fertigung erfolgt individuell nach den Vorstellungen unserer Kunden. Auf Wunsch können auch die gesamte Planung und Koordination der restlichen Gewerke durch uns abgewickelt werden. Die hauseigene Werksplanung versteht sich hierbei als selbstverständlich. Durch unsere Bausatz-Bauweise ist es möglich, Eigenleistungen einzubringen und mit keiner oder wenig Finanzierung zu bauen. Die Leistungen werden einfach nach Verfügbarkeit der Geldmittel fertiggestellt.

HOCHWERTIGE BAUWEISE

Durch die Ausführung einer Installationsebene und der Dampfbremse im Wandbereich als Platte ist auch die nachträgliche Umbaubarkeit des Bauwerks gewährleistet. Im Vergleich zu vielen herkömmlichen Fertigteilhäusern kostet diese Bauweise vielleicht am Anfang etwas mehr, rentiert sich aber spätestens bei der ersten neu zu verlegenden Steckdose.

Ebenso haben Vollwärmeschutzfassaden aus Styropor auf einem Haus nichts verloren. Erstens wird die Atmungsfähigkeit der Wand behindert und bereits bei kleinen Schäden an der meist ausgeführten Foliendampfbremse kann dies zu Schäden im Bauwerk führen. Zweitens ist die nachfolgende Entsorgung problematisch. Deswegen setzen wir, außer im Sockelbereich, konsequent auf Holzfaserplatten.

Wohnraumerweiterung: Nutzung vorhandener Ressourcen AUFSTOCKUNGEN UND ZUBAUTEN

Ein weiterer Trend sind Aufstockungen und Zubauten in Holzbauweise, wodurch gegenüber Neubauten immens Kosten gespart werden können. Die Vorteile von Aufstockungen liegen auf der Hand: Mehr und kostengünstiger Wohnraum und ein neues Dach für das bestehende Gebäude obendrauf werden zum Nulltarif geschaffen.

Es können nicht nur Grundstücks- und Aufschließungskosten gespart werden, auch die Infrastruktur wie die bestehende Heizung können meist mitverwendet werden.

Argumente für den Neu-, Zu- und Aufbau in Holzbauweise:

- Günstigere Entsorgung und Möglichkeit zur Kreislaufwirtschaft
- Preisersparnis durch bessere Wärmedämmung
- Mehr Wohnfläche durch dünneren Wandaufbau
- Ideal für die Gesundheit und Ihr Wohlbefinden
- Langlebige Bauweise über Generationen
- Holz ist natürlich und heimisch
- Schnellere Fertigstellung
- Ökologische Vorteile
- Flexibilität



Mit unserem Baustufen- und Betreuungsmodell können Sie gegenüber konventionellen Anbietern einiges an Kosten sparen und auch Eigenleistungen einbringen.



 ZIMMEREI
HOLZBAU **HH** gegründet von
Thoma

FÜRST GmbH

7432 WILLERSDORF 116 mail@zi-fuerst.at
+43 3353 7665 (Fax DW -4) www.zi-fuerst.at



© Holzbau Fürst GmbH. Fehler und Änderungen vorbehalten

